

L'ÉCOQUARTIER LOUVAIN

Notre circonscription est au cœur d'un projet urbain d'envergure qui transformera durablement le paysage de notre quartier. Comme plusieurs d'entre vous savent, l'Écoquartier Louvain, une vaste propriété municipale de près de 8 hectares, fait l'objet d'une importante mobilisation citoyenne depuis de nombreuses années.



Le projet prévoit à terme la construction de plus de 1 000 logements de façon pérenne pour tous types de ménages : 100% abordables avec au moins 50% de logements sociaux et communautaires. À cela s'ajoutent des commerces et services de proximité, près de 15 000 m² d'espaces publics variés contribuant au verdissement du secteur, comprenant une place publique, une allée piétonne végétalisée ainsi qu'un boisé protégé et agrandi.

Les travaux sont déjà bien amorcés, un premier projet de 323 logements abordables est en développement et d'autres suivront à mesure que les travaux progressent. La construction a débuté à l'automne 2025 et il est prévu que les premiers ménages puissent y emménager en 2027-2028.



Mme Carole Brousseau, présidente de la Société de développement de l'Écoquartier Louvain (SDEL), Mélanie Joly, députée d'Ahuntsic-Cartierville, France Émond, Directrice générale de la SDEL et Robert Cohen, allié stratégique du projet.

Le cœur de ce projet socioécologique est de mettre à l'œuvre l'exceptionnelle solidarité communautaire de notre circonscription. C'est pourquoi notre gouvernement a approuvé, à travers le programme *Bâtiments communautaires verts et inclusifs (BCVI)*, un financement de **15 millions de dollars** pour la construction d'un centre communautaire.

L'Écoquartier Louvain est bien plus qu'un chantier de construction : c'est une promesse tenue envers les résidents d'Ahuntsic-Cartierville, fruit de décennies de mobilisation citoyenne et d'un travail collectif exceptionnel. Nous avons de quoi être fiers!

LE GOUVERNEMENT ACCÉLÈRE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Les Canadiens sont confrontés à une crise du logement. Beaucoup trop de Canadiens – en particulier les jeunes – ont de la difficulté à trouver un logement abordable.

Le nouveau gouvernement du Canada met en œuvre une nouvelle approche ambitieuse et réalise des investissements sans précédent afin d'augmenter l'offre de logements.

Le premier ministre Mark Carney a lancé l'agence fédérale Maisons Canada (MC) en 2025. Elle est chargée de construire des logements abordables maintenant, rapidement et à grande échelle.

Maisons Canada contribuera à accélérer la construction et à bâtir un tout nouveau secteur de l'habitation – un secteur qui va améliorer la productivité et faire du Canada un chef de file mondial dans le domaine de la construction résidentielle moderne.

CETTE NOUVELLE APPROCHE REPOSE SUR LES TROIS GRANDS PILIERS SUIVANTS:

- 1 Établir** des partenariats avec l'industrie et d'autres ordres de gouvernement afin de bâtir des logements abordables, avec un investissement initial de 13 milliards de dollars.
- 2 Investir** des capitaux et exploiter des technologies innovatrices afin de bâtir plus rapidement et de manière plus durable tout au long de l'année.
- 3 Adopter** notre nouvelle politique « Achetez canadien » et accorder la priorité aux projets réalisés à partir de bois d'œuvre et d'autres matériaux canadiens.

Maisons Canada contribuera aussi à lutter contre l'itinérance en bâtissant des logements supervisés et de transition en collaboration avec les provinces, les territoires, les municipalités et les communautés autochtones. Notre nouveau gouvernement va fournir des terrains fédéraux, accélérer les processus d'approbation et offrir des incitatifs solides, tandis que le secteur privé va assurer la capacité, l'innovation, les chaînes d'approvisionnement et le financement.

Chaque nouvelle maison construite contribue à **faire baisser les prix.**
Nous allons :

**BÂTIR EN GRAND
BÂTIR AVEC AUDACE
BÂTIR MAINTENANT.**



UN MESSAGE DE MÉLANIE

Chers citoyen.ne.s d'Ahuntsic-Cartierville,

Le contexte économique actuel, marqué par l'inflation, la hausse des taux d'intérêt et l'incertitude des marchés, exerce une pression considérable sur les ménages canadiens en matière de logement. Face à cette réalité, le gouvernement du Canada a choisi d'agir en déployant une série de mesures concrètes pour améliorer l'accès à un toit pour tou.te.s.

Le gouvernement investit massivement pour augmenter l'offre de logements abordables à grande échelle, en mobilisant des terrains publics fédéraux et en soutenant financièrement les privés, avec une priorité accordée aux matériaux et aux travailleurs canadiens.

Des sommes importantes sont également consacrées aux logements supervisés et de transition, ainsi qu'à la protection du parc

locatif abordable existant pour les Canadiens les plus vulnérables.

Ahuntsic-Cartierville, comme de nombreux quartiers montréalais, ressent de plein fouet cette pression immobilière. Ces investissements fédéraux permettront à notre circonscription de bénéficier d'une offre accrue de logements accessibles pour les familles, les personnes âgées et les ménages à revenus modestes, tout en renforçant la sécurité des locataires actuels face aux hausses de loyer.

C'est une mesure historique qui transformera durablement le visage du logement à Ahuntsic-Cartierville et partout au Canada!

Merci pour votre confiance et votre engagement!

Mélanie

PRINTEMPS 2026



MÉLANIE JOLY
Députée
Ahuntsic-Cartierville

INFO

BUREAU DE CIRCONSCRIPTION

225, rue Chabanel Ouest
Bureau 1109
Montréal (Québec)
H2N 2C9
Tél. 514-383-3709

BUREAU PARLEMENTAIRE

Édifice de la Justice
Pièce 406
Ottawa (Ontario)
K1A 0A6

✉ melanie.joly@parl.gc.ca

🌐 melaniejoly.libparl.ca

📘 Mélanie Joly

✂ @MelanieJoly

📷 MelanieJoly

BÂTISSONS ENSEMBLE!

Avec un investissement initial de 13 milliards de dollars sur cinq ans, Maisons Canada, une nouvelle agence fédérale, vise à construire 500 000 nouveaux logements par année d'ici 2035, ce qui en fait l'un des programmes les plus ambitieux en matière de logement depuis plusieurs décennies.

L'agence agit directement pour augmenter l'offre de logements en mobilisant des terrains publics fédéraux laissés inexploités pour y ériger des logements accessibles aux Canadiens. En parallèle, un soutien financier structuré est offert aux constructeurs privés afin d'accélérer la mise en chantier de nouveaux projets résidentiels, avec une priorité clairement établie en faveur des matériaux produits et des travailleurs employés au Canada. Cette approche vise non seulement à stimuler l'économie locale, mais aussi à garantir que les bénéfices de ces investissements profitent directement aux communautés canadiennes.



**MAISONS
CANADA**

THE ÉCOQUARTIER LOUVAIN

Our riding is at the heart of a major urban development project that will bring lasting change to our neighbourhood. As many of you know, the *Écoquartier Louvain*, a vast municipal site spanning nearly eight hectares, has been the focus of meaningful and sustained community engagement for many years.



The project ultimately envisions the construction of more than 1,000 sustainable housing units designed to meet the needs of households of all types, 100% affordable, with at least 50% social and community housing. In addition, the development will incorporate local shops and essential services, along with nearly 15,000 m² of public spaces aimed at greening the area. including a public square, a tree-lined pedestrian walkway, and a protected and expanded wooded area.

Work is already well underway; an initial project comprising 323 affordable housing units is currently in development, with others to follow as construction progresses. Construction began in the fall of 2025, and the first households are expected to move in during 2027–2028.



Carole Brousseau, President of the Société de développement Écoquartier Louvain (SDEL), Mélanie Joly, M.P. for Ahuntsic-Cartierville, France Émond, Managing Director of the SDEL and Robert Cohen, strategic partner of the project.

At the heart of this socio-ecological project is the goal of harnessing the exceptional community spirit in our riding. That is why our government has approved, through the Green and Inclusive Community Buildings (GICB) program, **\$15 million in funding** for the construction of a community center.

The Écoquartier Louvain is much more than a construction site: it is a promise kept to the residents of Ahuntsic-Cartierville, the result of decades of citizen engagement and exceptional collective effort. We have every reason to be proud!

THE GOVERNMENT IS SPEEDING UP HOUSING CONSTRUCTION

Canadians are in a housing crisis. Far too many Canadians – particularly young Canadians – are struggling to find homes they can afford.

Canada’s new government is stepping up with a bold new approach and unprecedented investments to increase our housing supply.

Prime Minister Mark Carney launched Build Canada Homes (BCH) in 2025– a new federal agency that will build affordable housing at scale and at speed.

BCH will scale up construction and build an entirely new housing industry – one that improves productivity and positions Canada as a world leader in modern homebuilding.

Every new home built helps bring prices down. We’re going to:

**BUILD BIG
BUILD BOLD
BUILD NOW.**



THIS NEW APPROACH IS BASED ON THE FOLLOWING THREE MAIN PILLARS:

- 1 Partner** with industry and other orders of government to build affordable housing, with an initial \$13 billion investment.
- 2 Deploy** capital and apply innovative technologies to build homes faster and more sustainably, 365 days a year.
- 3 Adopt** our new “Buy Canadian” policy and prioritize projects that use Canadian lumber and other materials.

BCH will help fight homelessness by building transitional and supportive housing in partnership with provinces, territories, municipalities, and Indigenous communities. Our new government is bringing federal lands, faster approvals, and strong incentives to the table, while the private sector delivers capacity, innovation, supply chains, and financing.



MÉLANIE JOLY
Députée
Ahuntsic-Cartierville

A MESSAGE FROM MÉLANIE

Dear residents of Ahuntsic-Cartierville,

The current economic climate, marked by inflation, rising interest rates, and market uncertainty, is placing significant pressure on Canadian households, particularly when it comes to housing. In response, the Government of Canada has taken decisive action by introducing a series of concrete measures aimed at improving access to housing for all.

The government is investing heavily to significantly increase the supply of affordable housing. This includes mobilizing federal public lands and providing financial support to the private sector, with a clear priority placed on Canadian materials and workers. In parallel, substantial funding is being directed toward supportive and transitional housing, as well as initiatives to

preserve the existing stock of affordable rental housing for the most vulnerable Canadians.

Like many neighbourhoods across Montreal, Ahuntsic-Cartierville, is experiencing the full impact of these housing pressures. These federal investments will allow our riding to benefit from a greater supply of affordable housing for families, seniors, and low-income households, while also strengthening protections for current tenants facing rising rents.

This historic initiative will help permanently reshape the housing landscape in Ahuntsic-Cartierville and across Canada. Thank you for your trust and your continued engagement.

Mélanie

INFO

CONSTITUENCY OFFICE

225 Chabanel Street West
Suite 1109
Montreal, Quebec
H2N 2C9
Tel. 514-383-3709

PARLIAMENTARY OFFICE

Justice Building
Room 406
Ottawa, Ontario
K1A 0A6

✉ melanie.joly@parl.gc.ca

🌐 melaniejoly.libparl.ca

📘 Mélanie Joly

✂ @MelanieJoly

📷 MelanieJoly

LET'S BUILD TOGETHER!

With an initial investment of \$13 billion over five years, Canada Homes, a new federal agency, aims to build 500,000 new homes per year by 2035, making it one of the most ambitious housing programs in decades.

The agency is taking direct action to expand the housing supply by activating underused federal public land to build housing accessible to Canadians. In parallel, it is providing targeted, structured financial support to private developers to accelerate the start of construction on new residential projects, with a strong emphasis on the use of Canadian-made materials and Canadian workers. This approach is designed not only to boost housing availability but also to stimulate the domestic economy and ensure that the benefits of these investments are realized directly within Canadian communities.



**BUILD
CANADA
HOMES**